



Имот 1.GEP.1

УПИ VII-276

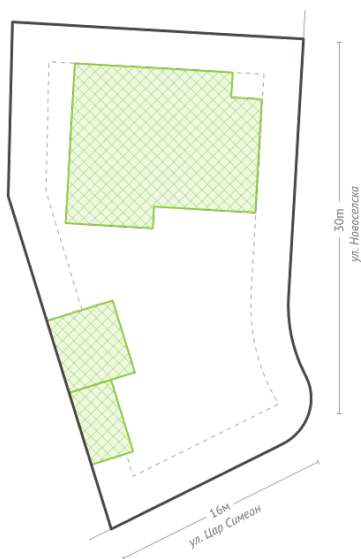
Площ: 753 м²

Лице на ул. Цар Симеон: 16 м

Лице на ул. Новоселска: 30 м

Комуникации:

- Вода
- Канализация
- Електрозахранване
- Газ



КЪЩА МОДЕЛ "РАЙНА"

РЗП жилищно: 151 м²

Кухня, трапезария и всекидневна: 54,6 м²

Спалня родители: 17,5 м²

Спалня 2: 15,5 м²

Спалня 3: 11,8 м²

Баня родители: 8 м²

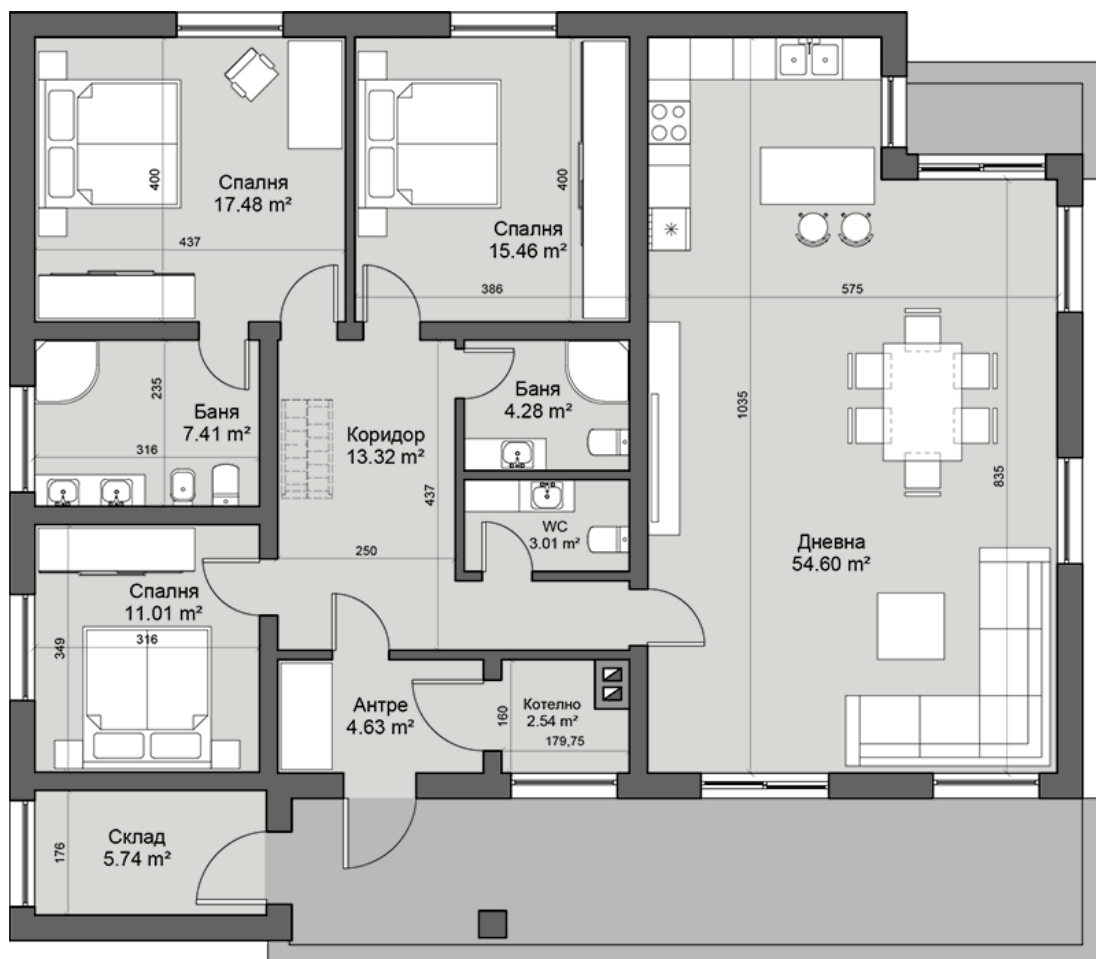
Втора 2: 4,6 м²

Котелно, склад, антре: 11,8 м²

Гараж: 20 м²



РАЗПРЕДЕЛЕНИЕ



ГАЛЕРИЯ



Фасада ЮГ



Фасада ЗАПАД



Фасада СЕВЕР



Фасада ИЗТОК



Дневна



Дневна



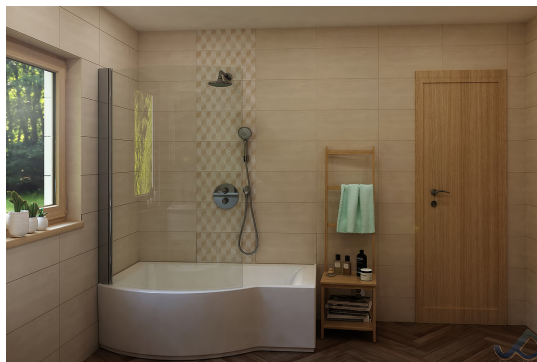
Дневна



Кухня



Кухня



Баня родители



Баня родители



Баня детска



Баня детска



WC гости



ТЕХНИЧЕСКА ИНФОРМАЦИЯ

Основен пакет – включено в цената

1. СГРАДА И ВЪТРЕШНИ ЧАСТИ

#	ЧАСТ	Вид / Тип	Спецификация
1	Фундамент	бетон, армировка, хидроизолация, топлоизолация	
2	Конструкция		бетон
3	Плоча кота 2,80		10 см бетон
4	Стени	външни	Тухла 25 см, Wienerberger
		вътрешни	Тухла 12,5 см, Wienerberger
5	Изолация външна	топлоизолация	Варов хастар, 5 см каменна вата фасадна
		хидроизолация	фибран и грунд
6	Изолация вътрешна	външни стени	турбозол и шпакловка
7	Фасада	цокъл	гранитогрес 45 см h
		етаж 0	силиконова мазилка Baumit
		етаж 1	дървена фасадна ламперия
8	Покрив	конструкция	дървена 10 см h; 8 см w
		топлоизолация	фибран 2 см, каменна вата и паропропусклива мембрана
		хидроизолация	OSB, външна мембрана и летви
		покритие	Керемиди Tondach
		комин	коминни тела Wienerberger
9	Под	без настилка	Бетон, замазка
10	Водостоци и улуци	положени	безшевни алуминиеви, прахово боядисване
11	ВиК инсталации	положени до тапа	полипропилен тръби
12	Ел. инсталация	положена с ел. ключове и контакти	в гофриран маркуч
13	Отоплителна инсталация	положена до тапа	гофриран маркуч с алуминиеви тръби
14	Слаботокова инсталация	положена по проект	в гофриран маркуч
15	Автоматизация на дома	окабеляване 8 точки	вградено
16	Мазилка стени	вътрешни	турбозол
17	Дограма прозорци	PVC	5 камерна, кафява
18	Входна врата	дървена със звънец	поставени
19	Врата гараж		поставени



20	Врата склад		поставени
----	-------------	--	-----------

2. ВЪНШНИ ЧАСТИ

#	ЧАСТ	Вид / Тип	Спецификация
1	Ограда	телена	h = 150 cm, без фундамент
2	Врата на ограда със звънец	телена	
3	Тревно покритие		фрезована основа със засят райграс
4	Настилка пред вход	бетонени плочи	Semmelrock - вълна, 6 cm h
5	Настилка пред гараж	бетонени плочи	Semmelrock - вълна, 6 cm h, линеен канал с ревизия
6	Чешма	извод	на тапа с канализация

ДОПЪЛНИТЕЛНО ОБОРУДВАНЕ

Допълнително заплащане

1	Автоматизация на дома	MMG – разширен пакет
2	Кухня	Jessica
3	Баня родители	Jessica
4	Баня 2	Jessica
5	WC гости	Jessica
6	Камина	
7	Котел	на газ
		на пелети
8	Настилка всекидневна и трапезария	паркет
		ламинат
9	Подово отопление	
10	Външни щори	
11	Пергола	
12	Декинг – дървен	
13	Поливна система	
14	Ограда	Основа бетон и тухли 220 cm
		Основа бетон и PVC

Проект "Гара Елин Пелин 1"
Имот 1.GEP.1
Къща модел "Райна"



0879 12 10 04
novoselski@sescenter.eu
www.novoselski.bg