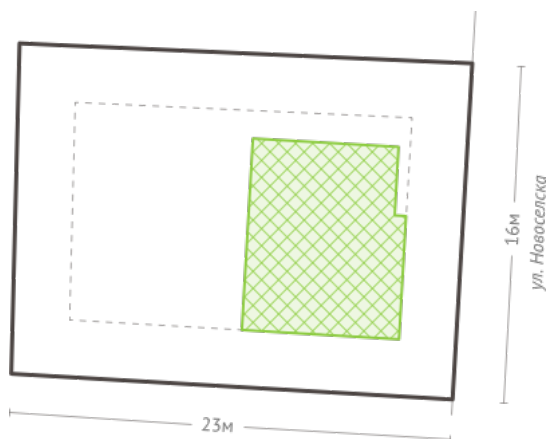




## Имот 1.GEP.2

### УПИ X-276

Площ: 414 м<sup>2</sup>  
Лице на ул. Новоселска: 18 м  
Комуникации:  
— Вода  
— Канализация  
— Електрозахранване  
— Газ

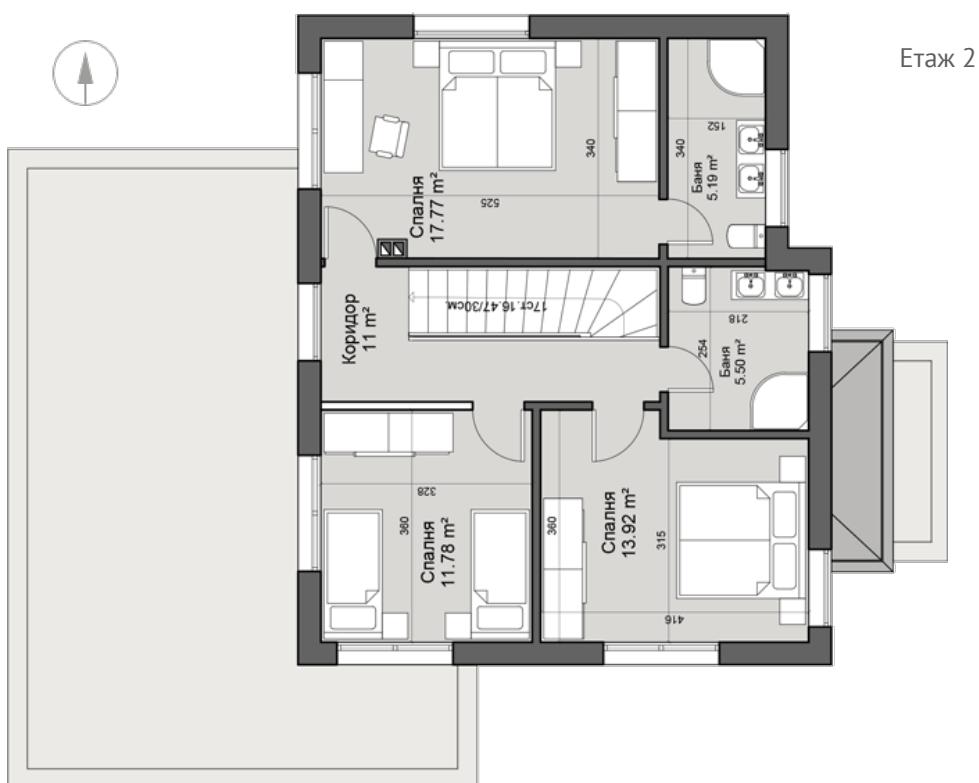
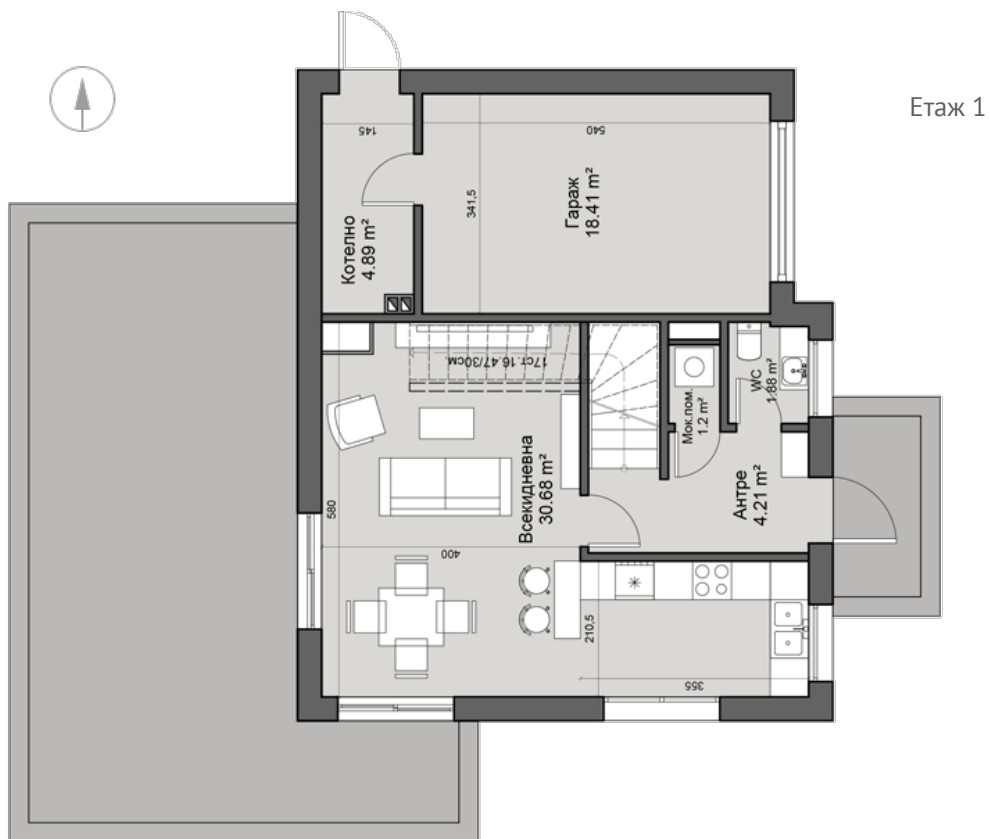


### КЪЩА МОДЕЛ "ТРАЯНА"

РЗП жилищно: 163 м<sup>2</sup>  
Трапезария и всекидневна – 31,85 м<sup>2</sup>  
Кухня: 7,47 м<sup>2</sup>  
Спалня родители: 19,1 м<sup>2</sup>  
Спалня 2: 12,21 м<sup>2</sup>  
Спалня 3: 14,32 м<sup>2</sup>  
Баня родители: 5,66 м<sup>2</sup>  
Баня 2: 5,59 м<sup>2</sup>  
Котелно, склад: 4,59 м<sup>2</sup>  
Гараж: 19,24 м<sup>2</sup>



## РАЗПРЕДЕЛЕНИЕ



## ГАЛЕРИЯ



Фасада ЮГ



Фасада ЗАПАД



Фасада СЕВЕР



Фасада ИЗТОК



Дневна



Дневна



Кухня



Кухня



Баня родители



Баня родители



Баня детска



Баня детска



## ТЕХНИЧЕСКА ИНФОРМАЦИЯ

Основен пакет – включено в цената

### 1. СГРАДА И ВЪТРЕШНИ ЧАСТИ

| #  | ЧАСТ                   | Вид / Тип                                      | Спецификация                                         |
|----|------------------------|------------------------------------------------|------------------------------------------------------|
| 1  | Фундамент              | бетон, армировка, хидроизолация, топлоизолация |                                                      |
| 2  | Конструкция            |                                                | бетон                                                |
| 3  | Плоча кота 2,80        |                                                | 10 см бетон                                          |
| 4  | Стени                  | външни                                         | Тухла 25 см, Wienerberger                            |
|    |                        | вътрешни                                       | Тухла 12,5 см, Wienerberger                          |
| 5  | Изолация външна        | топлоизолация                                  | Варов хастар, 5 см каменна вата фасадна              |
|    |                        | хидроизолация                                  | фибран и грунд                                       |
| 6  | Изолация вътрешна      | външни стени                                   | турбозол и шпакловка                                 |
|    |                        |                                                |                                                      |
| 7  | Фасада                 | цокъл                                          | гранитогрес 45 см h                                  |
|    |                        | етаж 0                                         | силиконова мазилка Baumit                            |
|    |                        | етаж 1                                         | дървена фасадна ламперия                             |
| 8  | Покрив                 | конструкция                                    | дървена 10 см h; 8 см w                              |
|    |                        | топлоизолация                                  | фибран 2 см, каменна вата и паропропусклива мембрана |
|    |                        | хидроизолация                                  | OSB, външна мембрана и летви                         |
|    |                        | покрите                                        | Керемиди Tondach                                     |
|    |                        | комин                                          | коминни тела Wienerberger                            |
| 9  | Под                    | без настилка                                   | Бетон, замазка                                       |
| 10 | Водостоци и улуци      | положени                                       | безшевни алуминиеви, прахово боядисване              |
| 11 | ВиК инсталации         | положени до тапа                               | полипропилен тръби                                   |
| 12 | Ел. инсталация         | положена с ел. ключове и контакти              | в гофриран маркуч                                    |
| 13 | Отоплителна инсталация | положена до тапа                               | гофриран маркуч с алуминиеви тръби                   |
| 14 | Слаботокова инсталация | положена по проект                             | в гофриран маркуч                                    |
| 15 | Автоматизация на дома  | окабеляване 8 точки                            | вградено                                             |
| 16 | Мазилка стени          | вътрешни                                       | турбозол                                             |
| 17 | Вътрешна стълба        | с парапет                                      | Бетонова отливка, без облицовка                      |
| 18 | Дограма прозорци       | PVC                                            | 5 камерна, кафява                                    |
| 19 | Френски прозорци       | PVC                                            | 5 камерна, кафява                                    |



|    |                    |                    |           |
|----|--------------------|--------------------|-----------|
| 20 | Капаци за прозорци | дървени с панти    |           |
| 21 | Входна врата       | дървена със звънец | поставени |
| 22 | Врата гараж        |                    | поставени |
| 23 | Врата склад        |                    | поставени |

## 2. ВЪНШНИ ЧАСТИ

| # | ЧАСТ                       | Вид / Тип      | Спецификация                                       |
|---|----------------------------|----------------|----------------------------------------------------|
| 1 | Ограда                     | телена         | h = 150 cm, без фундамент                          |
| 2 | Врата на ограда със звънец | телена         |                                                    |
| 3 | Тревно покритие            |                | фрезована основа със засят райграс                 |
| 4 | Настилка пред вход         | бетонени плочи | Semmelrock - вълна, 6 cm h                         |
| 5 | Настилка пред гараж        | бетонени плочи | Semmelrock - вълна, 6 cm h, линеен канал с ревизия |
| 6 | Чешма                      | извод          | на тапа с канализация                              |

## ДОПЪЛНИТЕЛНО ОБОРУДВАНЕ

Допълнително заплащане

|    |                                   |                      |
|----|-----------------------------------|----------------------|
| 1  | Автоматизация на дома             | MMG – разширен пакет |
| 2  | Кухня                             | Jessica              |
| 3  | Баня родители                     | Jessica              |
| 4  | Баня 2                            | Jessica              |
| 5  | WC гости                          | Jessica              |
| 6  | Камина                            |                      |
| 7  | Котел                             | на газ               |
|    |                                   | на пелети            |
| 8  | Настилка всекидневна и трапезария | паркет               |
|    |                                   | ламинат              |
| 9  | Подово отопление                  |                      |
| 10 | Външни щори                       |                      |
| 11 | Пергола                           |                      |
| 12 | Декинг – дървен                   |                      |

Проект "Гара Елин Пелин 1"  
Имот 1.GEP.2  
Къща модел "Траяна"



0879 12 10 04  
novoselski@sescenter.eu  
www.novoselski.bg

|    |                 |                             |
|----|-----------------|-----------------------------|
| 13 | Поливна система |                             |
| 14 | Ограда          | Основа бетон и тухли 220 см |
|    |                 | Основа бетон и PVC          |