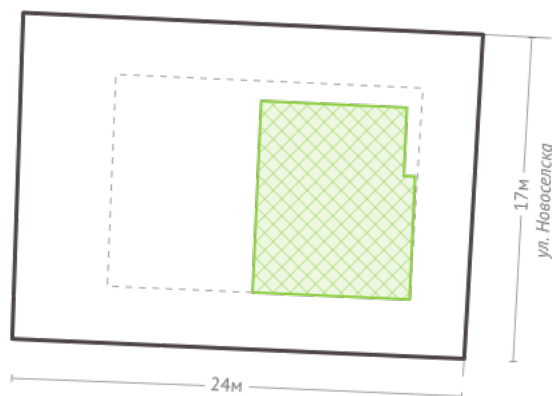




Имот 1.GEP.3

УПИ IX-276

Площ: 413 м²
Лице на ул. Новоселска: 17 м
Комуникации:
— Вода
— Канализация
— Електрозахранване
— Газ

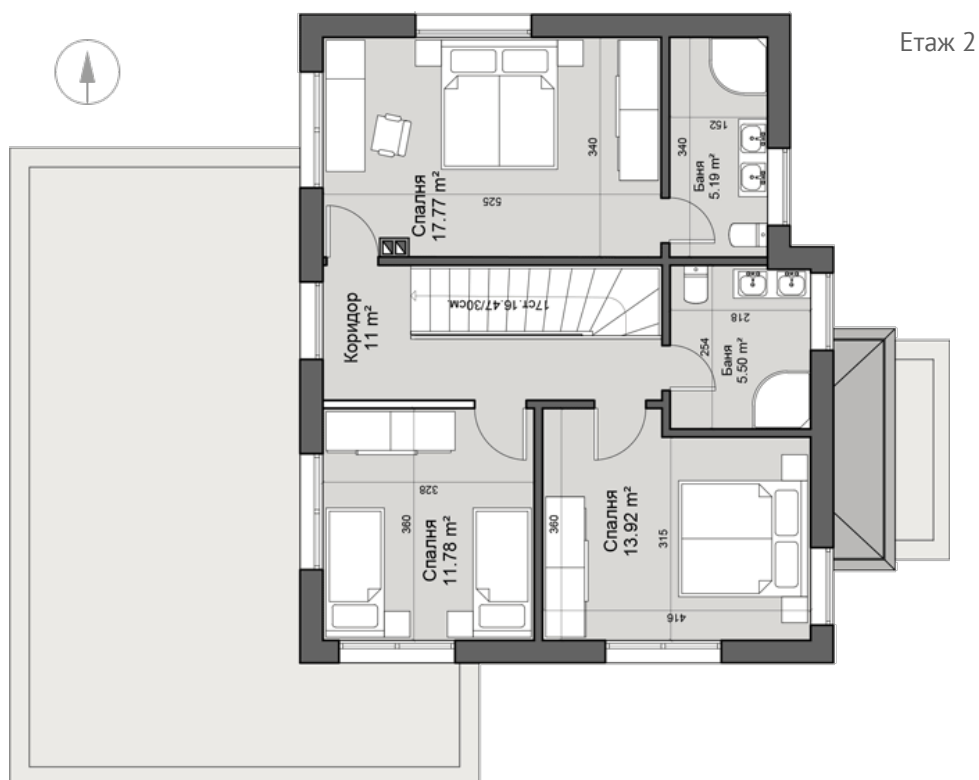
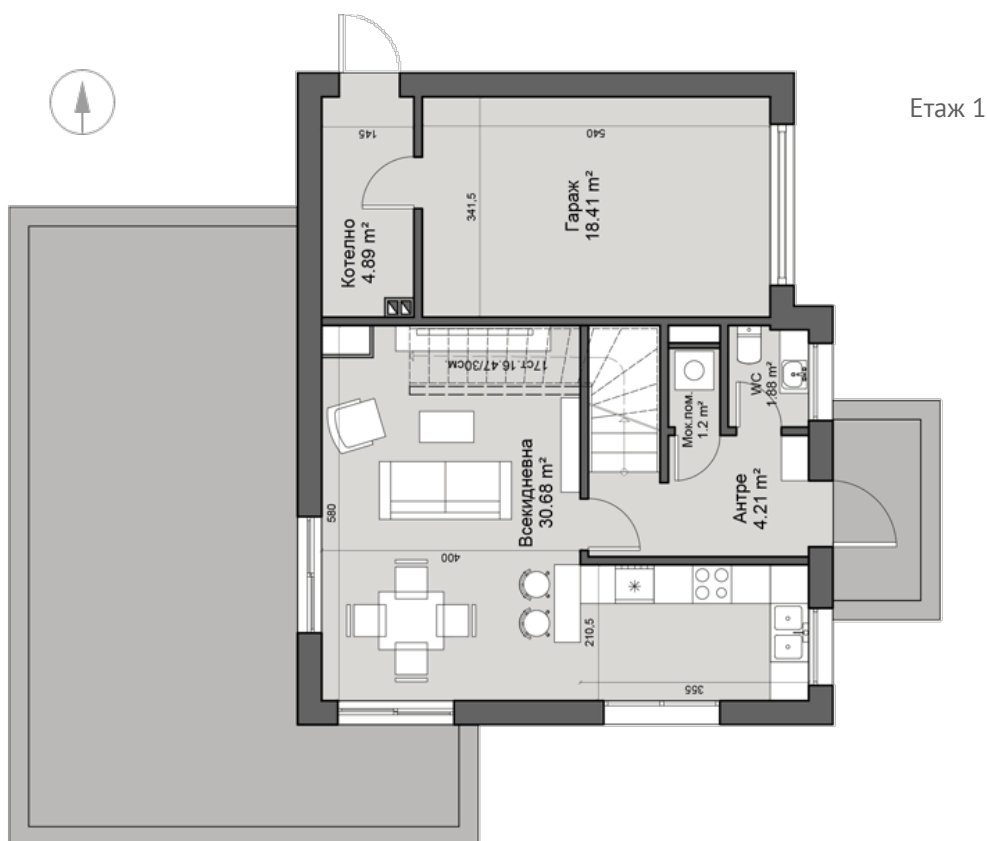


КЪЩА МОДЕЛ "ТРАЯНА"

РЗП жилищно: 163 м²
Трапезария и всекидневна – 31,85 м²
Кухня: 7,47 м²
Спалня родители: 19,1 м²
Спалня 2: 12,21 м²
Спалня 3: 14,32 м²
Баня родители: 5,66 м²
Баня 2: 5,59 м²
Котелно, склад: 4,59 м²
Гараж: 19,24 м²



РАЗПРЕДЕЛЕНИЕ



ГАЛЕРИЯ



Фасада ЮГ



Фасада ЗАПАД



Фасада СЕВЕР



Фасада ИЗТОК



Дневна



Дневна



Кухня



Кухня



Баня родители



Баня родители



Баня детска



Баня детска



ТЕХНИЧЕСКА ИНФОРМАЦИЯ

Основен пакет – включено в цената

1. СГРАДА И ВЪТРЕШНИ ЧАСТИ

#	ЧАСТ	Вид / Тип	Спецификация
1	Фундамент	бетон, армировка, хидроизолация, топлоизолация	
2	Конструкция		бетон
3	Плоча кота 2,80		10 см бетон
4	Стени	външни	Тухла 25 см, Wienerberger
		вътрешни	Тухла 12,5 см, Wienerberger
5	Изолация външна	топлоизолация	Варов хастар, 5 см каменна вата фасадна
		хидроизолация	фибран и грунд
6	Изолация вътрешна	външни стени	турбозол и шпакловка
7	Фасада	цокъл	гранитогрес 45 см h
		етаж 0	силиконова мазилка Baumit
		етаж 1	дървена фасадна ламперия
8	Покрив	конструкция	дървена 10 см h; 8 см w
		топлоизолация	фибран 2 см, каменна вата и паропропусклива мембрана
		хидроизолация	OSB, външна мембрана и летви
		покритие	Керемиди Tondach
		комин	коминни тела Wienerberger
9	Под	без настилка	Бетон, замазка
10	Водостоци и улуци	положени	безшевни алуминиеви, прахово боядисване
11	ВиК инсталации	положени до тапа	полипропилен тръби
12	Ел. инсталация	положена с ел. ключове и контакти	в гофриран маркуч
13	Отоплителна инсталация	положена до тапа	гофриран маркуч с алуминиеви тръби
14	Слаботокова инсталация	положена по проект	в гофриран маркуч
15	Автоматизация на дома	окабеляване 8 точки	вградено
16	Мазилка стени	вътрешни	турбозол
17	Вътрешна стълба	с парапет	Бетонова отливка, без облицовка
18	Дограма прозорци	PVC	5 камерна, кафява
19	Френски прозорци	PVC	5 камерна, кафява



20	Капаци за прозорци	дървени с панти	
21	Входна врата	дървена със звънец	поставени
22	Врата гараж		поставени
23	Врата склад		поставени

2. ВЪНШНИ ЧАСТИ

#	ЧАСТ	Вид / Тип	Спецификация
1	Ограда	телена	h = 150 cm, без фундамент
2	Врата на ограда със звънец	телена	
3	Тревно покритие		фрезована основа със засят райграс
4	Настилка пред вход	бетонени плочи	Semmelrock - вълна, 6 cm h
5	Настилка пред гараж	бетонени плочи	Semmelrock - вълна, 6 cm h, линеен канал с ревизия
6	Чешма	извод	на тапа с канализация

ДОПЪЛНИТЕЛНО ОБОРУДВАНЕ

Допълнително заплащане

1	Автоматизация на дома	MMG – разширен пакет
2	Кухня	Jessica
3	Баня родители	Jessica
4	Баня 2	Jessica
5	WC гости	Jessica
6	Камина	
7	Котел	на газ
		на пелети
8	Настилка всекидневна и трапезария	паркет
		ламинат
9	Подово отопление	
10	Външни щори	
11	Пергола	
12	Декинг – дървен	

Проект "Гара Елин Пелин 1"
Имот 1.GEP.3
Къща модел "Траяна"



0879 12 10 04
novoselski@sescenter.eu
www.novoselski.bg

13	Поливна система	
14	Ограда	Основа бетон и тухли 220 см
		Основа бетон и PVC